

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 星悦城项目

项目编号 2020-360402-70-03-016612

建设地点 九江市濂溪区五里街道，东至规划路，南至会馆街路、西至规划九星公路，北至怡康中路

验收单位 九江世茂华晟置业有限公司

2024年4月19日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|------|-------|
| 项目名称 | 星悦城项目 | 行业类别 | 房地产工程 |
| 主管部门 (或主要投资人) | 九江世茂华晟置业有限公司 | 项目性质 | 新建 |
| 水土保持方案审批部门、文号及时间 | 九江市濂溪区水利局 濂水字〔2020〕82号，2020年8月 | | |
| 水土保持方案变更审批部门、文号及时间 | / | | |
| 水土保持初步设计审批部门、文号及时间 | / | | |
| 项目建设起止时间 | 2020年4月至2024年1月 | | |
| 水土保持方案编制单位 | 九江绿野环境工程咨询有限公司 | | |
| 水土保持初步设计单位 | / | | |
| 水土保持监测单位 | 九江绿野环境工程咨询有限公司 | | |
| 水土保持施工单位 | 江西中昌建设工程有限公司 | | |
| 水土保持监理单位 | 浙江正和监理有限公司 | | |
| 水土保持设施验收报告编制单位 | 九江绿野环境工程咨询有限公司 | | |

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，九江世茂华晟置业有限公司于2024年4月19日在九江市主持召开了星悦城项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位江西省华杰建筑设计院有限公司、施工单位江西中昌建设工程有限公司、水土保持监理单位浙江正和监理有限公司、水土保持方案编制、水土保持监测以及验收报告编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了星悦城项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

星悦城项目位于九江市濂溪区五里街道，东至规划路，南至会馆街路、西至规划九星公路，北至怡康中路。工程征占地总面积9.16公顷，其中永久占地7.41公顷，临时占地1.75公顷，总建筑面积192220.0平方米，绿化面积3.01公顷。项目主要由21栋住宅楼、1栋商业楼、2处门卫室、地下室、道路及绿化等配套设施组成。工程总投资100332万元，其中土建投资85121万元。工程于2020年4月开工，2024年1月完工，总工期41个月。

（二）水土保持方案批复情况

2020年8月27日，九江市濂溪区水利局下发了《关于〈星悦城项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2020〕82号）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

主体设计单位完成了水土保持施工图设计，设计方案中包含排水及绿化等水土保持设施。

（四）水土保持监测情况

2022年7月，九江世茂华晟置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对星悦城项目开展水土保持监测工作；2024年4月编制完成了《星悦城项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2024年4月，九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成了《星悦城项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该

项目水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

星悦城项目

水土保持设施验收组成员签字表

| 分工 | 姓名 | 单位 | 职务/职称 | 签字 | 备注 |
|----|-----|----------------|-------|-----|------------|
| 组长 | 朱招 | 九江世茂华晟置业有限公司 | 负责人 | 朱招 | 建设单位 |
| | 朱马 | 江西中昌建设工程有限公司 | 负责人 | 朱马 | 施工单位 |
| | 张斌 | 江西省华杰建筑设计院有限公司 | 设代 | 张斌 | 设计单位 |
| | 黎娟 | 浙江正和监理有限公司 | 总监 | 黎娟 | 监理单位 |
| | 魏孔山 | 九江绿野环境工程咨询有限公司 | 工程师 | 魏孔山 | 水土保持方案编制单位 |
| | 周西艳 | 九江绿野环境工程咨询有限公司 | 助工 | 周西艳 | 监测单位 |
| | 谭威 | 九江绿野环境工程咨询有限公司 | 助工 | 谭威 | 验收报告编制单位 |

