

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 庐山新城景观大道工程

项目编号 2208-360402-04-01-998480

建设地点 本项目位于九江市濂溪区，其中：景观大道线
路南北走向，道路北起白奎路桩号为 K0+000，
南至濂溪大道桩号为 K0+543.19。

验收单位 中海海富地产（九江）有限公司

2024年11月1日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	庐山新城景观大道工程	行业类别	公路工程
主管部门 (或主要投资人)	中海海富地产(九江)有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市濂溪区行政审批局 /, 2024年9月20日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2023年8月至2023年12月		
水土保持方案编制单位	江西园景环境科技有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持施工单位	中海海富地产(九江)有限公司		
水土保持监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西园景环境科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，中海海富地产（九江）有限公司于2024年11月1日在九江市主持召开了庐山新城景观大道工程水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位九江市规划设计集团有限公司、施工单位中海海富地产（九江）有限公司、水土保持监理单位江西中昌工程咨询监理有限公司、水土保持方案编制和验收报告编制单位江西园景环境科技有限公司等单位代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了设计、施工、监理、水土保持方案编制及水土保持设施实施情况说明编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了庐山新城景观大道工程水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

庐山新城景观大道工程位于九江市濂溪区，其中：景观大道线路南北走向，道路北起白垆路桩号为K0+000，南至濂溪大道桩号为K0+543.19。本项目主要建设主要内容为道路工程、排水工程、交通标志标线工程、照明工程、通信管道工程、绿化工程等设施。工程于2023年8月开工，2023年12月完工；项目实际土石方挖填总量为4.68万 m^3 ，其中挖方2.93万 m^3 （含表土0.06万 m^3 ），填方1.75万 m^3 （含表土0.01万 m^3 ），借方1.40万 m^3 ，余方2.58万 m^3 。项目总投资2600万元，

其中土建投资 2200 万元。

(二) 水土保持方案批复情况

2024 年 9 月 20 日，九江市濂溪区行政审批局对《庐山新城景观大道工程水土保持行政许可承诺书》和相应水土保持方案准予许可。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

主体工程设计单位九江市规划设计集团有限公司在主体施工图中一并进行了水土保持设计，施工图设计方案中包含排水、绿化等水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中，与主体工程同时实施。

(四) 水土保持监测情况

本项目水土保持实行承诺制管理，根据《关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）的规定，承诺制项目验收不需要开展水土保持监测。

(五) 水土保持监理工作开展情况

2023 年 7 月，中海海富地产（九江）有限公司委托主体工程监理单位江西中昌工程咨询监理有限公司开展本项目的水土保持监理工作。

(六) 验收报告编制情况和主要结论

2024 年 11 月，江西园景环境科技有限公司编制完成了《庐山新城景观大道工程水土保持设施实施情况说明》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目

标达到方案批复目标值。

(七) 验收结论

本项目在建设过程中，建设单位依法编报了水土保持方案，落实了水土保持方案及承诺的各项水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，建成的水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好的控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展了水土保持监理工作，水土保持设施后续管理维护责任得到落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(八) 后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

庐山新城景观大道工程

水土保持设施验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	聂中华	中海海富地产（九江）有限公司	现场负责人		建设单位
	邓涛	九江市规划设计集团有限公司	技术负责人		设计单位
	熊焕柱	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监		监理单位
	龙华良	中海海富地产（九江）有限公司	项目总工		施工单位
	邓冬冬	江西园景环境科技有限公司	助工		水保方案编制单位
	胡睿	江西园景环境科技有限公司	助工		验收单位
	施宇	特邀专家	高工		省级专家库专家